ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.12

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**27 083,56р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	337 154,12
1.2.1.	*за содержание дома*	*130 131,54р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*111 379,68р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*95 642,91р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	309 289,61р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*309 289,61*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	387 645,75р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-51 272,58р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	9 217,83р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	37 082,34р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,74%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**95642,91**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**14667,28**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,22	**3361,25**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**49960,32**
Уборка МОП	по графику			**38349,12**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**4160,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1145,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5042,34**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**13445,28**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**161871,31**
Внутреннее благоустройство				
Обходы и осмотры				
Элемент хозбыт или детской площадки				
Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз бетонных оснований скамейки	*4,00*	*шт*	*777,19*	*3108,75*
Изгородь				
Ненормированные работы. Разборка деревянных ограждений с погрузкой и вывозом в места хранения	*42,00*	*м*	*53,29*	*2238,34*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 2.00*	*100 м2*	*576,53*	*1153,06*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*1 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*660,00*
Ремонт изгороди				
Изгородь				
Устройство деревянных защитных огражд с изгот	*39,00*	*м*	*595,92*	*23240,72*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек	*36,00*	*м2*	*52,82*	*1901,47*
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*108,00*	*м2*	*52,82*	*5704,40*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см	*16,00*	*м2*	*52,81*	*844,97*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт рулонного покрытия с промазкой мастикой	*30,00*	*м2*	*444,07*	*13322,16*

Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Закрашивание	*2,00*	*шт*	*581,47*	*1162,95*
Уборка помещений				
Подвал				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	*8,00*	*м3*	*1451,77*	*11614,17*
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*8,00*	*м3*	*1997,83*	*15982,62*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*7,74*	*м2*	*685,47*	*5305,52*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1023,00*	*м2*	*5,65*	*5781,57*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*6,00*	*пог.м*	*283,99*	*1703,93*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	*1,00*	*шт*	*2077,47*	*2077,47*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*7,00*	*ст.*	*607,55*	*4252,84*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 5.44*	*1000м3*	*303,76*	*1652,45*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 5.44*	*1000м3*	*311,38*	*3386,60*
ГВС				
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*1,00*	*шт*	*242,86*	*242,86*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*205,93*	*205,93*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*85,00*	*м*	*244,51*	*20783,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*5,00*	*шт*	*1751,34*	*8756,71*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*1,00*	*м*	*1863,35*	*1863,35*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1999,09*	*7996,36*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*3,00*	*м*	*1811,00*	*5433,01*
Отопление				
Смена труб Д 57 на сварке	*3,00*	*м*	*2143,33*	*6430,00*
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*2046,80*	*4093,60*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	7 071,39р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЕВЫЙ БЕРЕГ" г. Алексин